

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул.Ленина 61

за период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 621,8 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-542 552

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	110 476	81 489	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	71 302	71 302
			2.банк.1,5%	2 309	2 309
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	21 668	15 983		11 291	11 291
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>132 144</b>	<b>97 472</b>		<b>84 902</b>	<b>84 902</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение		0			0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>132 144</b>	<b>97 472</b>		<b>84 902</b>	<b>84 902</b>
пени	76 531	56 451			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>208 675</b>	<b>153 923</b>		<b>84 902</b>	<b>84 902</b>
Сумма переплаты (задолженности)					69 021
процент оплаты арендаторы		73,76			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-473 531</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Ленина д. 61**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 621,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-542552**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	1106,804
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*13,26руб/мес	371,28
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Аварийно-диспетчерская служба	655
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	1106,804
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*13,26руб/мес	371,28
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Аварийно-диспетчерская служба	655
	Досудебная работа с должниками	200
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	1106,804
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*13,26руб/мес	371,28
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Аварийно-диспетчерская служба	655
	Досудебная работа с должниками	400
	Ремонт освещения на 1 этаже	191
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	1106,804
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*13,26руб/мес	371,28
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Аварийно-диспетчерская служба	655
	Досудебная работа с должниками	500
	Замена патрона в МОП на 2 этаже	186
	Ревизия КС, ХВС по графику	111
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	1106,804
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*13,26руб/мес	371,28
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Аварийно-диспетчерская служба	655
	Консервация СО по графику	498
	Досудебная работа с должниками	200
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	1106,804
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*13,26руб/мес	371,28
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	655



	Выкашивание прилегающей территории	874
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1554,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*13,26руб/мес	371,28
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	350
	Аварийно-диспетчерская служба	655
	Досудебная работа с должниками	200
	Демонтаж и установка счетчика ОДПУ на ХВС	3 674
	Смена водоразборных кранов в ванной МОП	1 265
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1554,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*13,26руб/мес	371,28
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	350
	Аварийно-диспетчерская служба	655
	Досудебная работа с должниками	300
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1554,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*13,26руб/мес	371,28
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	350
	Аварийно-диспетчерская служба	655
	Досудебная работа с должниками	650
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1554,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*13,26руб/мес	371,28
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	350
	Аварийно-диспетчерская служба	655
	Досудебная работа с должниками	1 755
	Смена оцинкованного конька с автовышки	5 898
	Установка ОДПУ на ГВС	5 533
	Запуск СО	1 027
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1554,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*13,26руб/мес	371,28
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	350
	Аварийно-диспетчерская служба	655
	Досудебная работа с должниками	10 745
	Ремонт освещения в МОП	1 109
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1554,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*13,26руб/мес	371,28
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	350
	Аварийно-диспетчерская служба	655
	Досудебная работа с должниками	150
	<b>Итого:</b>	<b>71 302</b>